



УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП УЖКХ МО Виллозское СП

С.В. Зелянина

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026-2027гг МУП УЖКХ МО Виллозское СП

Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	2	3
Полное наименование организация	Муниципальное унитарное предприятие «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение»	
Должность руководителя, основание деятельности	Директор/ Устав	
ФИО руководителя	Зелянина Светлана Владимировна	
ФИО ответственного за безопасную эксплуатацию системы теплоснабжения	Гаркавенко Александр Николаевич	
Юридический адрес организации	188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, дом 8	
Почтовый адрес организации	188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, дом 8	
Адрес официальной электронной почты, телефон	mup-villozi@mail.ru	
	8(812)339-60-34	
Анализ прохождения трех отопительных периодов		
Продолжительность отопительного периода:	Сутки/Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
2023-2024гг	230/+1	
2024-2025гг	224/-0,4	
2025-2026гг	226/+2	
Случаи размораживания системы теплоснабжения:	Количество	
2023-2024гг	0	
2024-2025гг	0	
2025-2026гг	0	
Случаи аварий/инцидентов системы теплоснабжения:	Количество	
2023-2024гг	0	
2024-2025гг	0	
2025-2026гг	0	
Комплекс мероприятий направленных на обеспечение готовности к отопительному периоду 2026-2027		
Разработка и утверждение Плана подготовки	инженер ПТО	не позднее 15.04.2026
Размещение Плана подготовки на официальном сайте	инженер ПТО	не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения
Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	главный инженер	постоянно
Проведение наладки принадлежащих ТСО тепловых сетей	начальник участка	до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду
Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии	теплотехник	постоянно
Обеспечение качества теплоносителей	теплотехник	постоянно

Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	теплотехник	постоянно
Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ТСО тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	теплотехник	постоянно
Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	теплотехник	постоянно
Согласование с органом местного самоуправления Плана ликвидации	инженер ПТО	до 19.03.2026
Обеспечение выполнения Плана подготовки ТСО	главный инженер	до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду
Выполнение требований, установленных подпунктом 9.3 пункта 9 Правил	главный инженер	до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду
Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии	теплотехник	постоянно
Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	главный инженер	постоянно
Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	главный бухгалтер	постоянно
Чистка котлов после отопительного сезона	начальник котельной	июль
Ревизия арматуры и оборудования приборов КИПиА	начальник котельной	июнь, июль
Проверка манометров	начальник котельной	июнь, июль
Выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства	начальник котельной	июль
Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей	начальник котельной	май-август
Обучение и проверка знаний обслуживающего персонала	инженер по ОТ и ТБ	ежегодно
Обучение и проверка знаний руководителей	инженер по ОТ и ТБ	ежегодно
Медицинские осмотры персонала котельных	инженер по ОТ и ТБ	ежегодно
Подготовка организационно-распорядительной документации, утвержденных инструкций, журналов	инженер ПТО	август
Получение паспорта готовности котельной к отопительному сезону	главный инженер	сентябрь-октябрь
Оценка состояния резервного источника снабжения электроэнергией (РИСЭ)	главный инженер	август
Утвержденное положение о диспетчерской службе, Правила № 115, глава 15	инженер по ОТ и ТБ	ежегодно
Копии удостоверений о проверке знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок	теплотехник	август

Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформление наряда-допуска	инженер по ОТ и ТБ	ежегодно
Утвержденные в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программы противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	инженер ПТО	август
Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	теплотехник	июнь
Копии актов и паспортов дымовых труб	инженер ПТО	июнь
Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей	начальник участка	май-август
Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115	начальник участка	май-август
Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115	начальник участка	май
Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, п.6.2.34-6.2.37 Правил № 115	инженер ПТО	июнь
Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения	теплотехник	июль
Акт измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115	теплотехник	июль
Акт опробования работоспособности насосного оборудования	начальник котельной	август

<p>Перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998г. № 34н</p>	<p>начальник котельной</p>	<p>август</p>
<p>Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте</p>	<p>инженер ПТО</p>	<p>май</p>
<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 202г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).</p>	<p>инженер ПТО</p>	<p>апрель-май</p>
<p>Проверка готовности к отопительному сезону иных потребителей тепловой энергии: детские, лечебные и школьные учреждения; дома культуры, административные и прочие здания</p>	<p>начальник участка</p>	<p>август-сентябрь</p>